

UBND TỈNH BẮC GIANG  
**SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SXD-QHKT

*Bắc Giang, ngày tháng năm 2021*

V/v tham gia ý kiến phương án Quy  
hoạch tổng mặt bằng xây dựng Khu dịch  
vụ thương mại TDTT trung tâm Tiên  
Phong, huyện Yên Dũng.

Kính gửi: UBND huyện Yên Dũng

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2849/UBND-QLĐT ngày 23/11/2021 của UBND huyện Yên Dũng về việc xin ý kiến phương án Quy hoạch tổng mặt bằng Khu dịch vụ thương mại TDTT trung tâm Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đã được UBND tỉnh phê duyệt, vị trí Quy hoạch tổng mặt bằng Khu dịch vụ thương mại TDTT trung tâm Tiên Phong Tiên Phong, huyện Yên Dũng được quy hoạch là đất Công cộng, thương mại dịch vụ, thể dục thể thao. Tuy nhiên, đề nghị UBND huyện Yên Dũng cần xem xét lại phương án quy hoạch các lô đất Dịch vụ cho phù hợp với quy hoạch chung đã được phê duyệt; đồng thời làm rõ các chỉ tiêu quy hoạch các lô đất như: Mật độ xây dựng, tầng cao, khoảng lùi, chỉ giới xây dựng, hệ số sử dụng đất...

Vậy, Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Yên Dũng căn cứ nội dung trên, tổ chức thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QHKT.

**GIÁM ĐỐC**

**Vương Tuấn Nghĩa**